

# ООО «Гранит»

ИНН 3711035694 КПП 371101001 ОГРН 1143711000223

Юридический адрес: 153511, Ивановская область, г. Кохма, ул. Владимирская д. 14, кв. 3

Р/счет 40702810517000001617 в отделении N 8639 Сбербанка России г. Иваново

к/с 30101810000000000608 БИК 042406608



Утверждаю  
Директор ООО «Гранит»

Курылев И.В.

29.12.2016 г.

Изменения,

вносимые в проектную декларацию на строительство 54-квартирного жилого дома по адресу: Ивановская область, г. Кохма, в районе ул. Владимирская – Московская

1. Пункт 8 раздела II Проектной декларации дополнить следующими абзацами:

	Класс энергоэффективности - А, Сейсмостойкость: сейсмостойкость не устанавливается в соответствии с СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*" (утверждены приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".
--	--

2. Раздел II Проектной декларации дополнить пунктами 12.1, 12.2, 12.3 следующего содержания:

12.1	Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Передача объектов долевого строительства Застройщиком и принятие их участниками долевого строительства осуществляются по Акту приема - передачи в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, после полной оплаты цены соответствующего договора долевого участия.
12.2	Сроки и порядок оплаты цены по договорам долевого участия	Уплата цены договоров долевого участия производится после государственной регистрации соответствующего договора путем внесения платежей единовременно или в установленный договором период. Сроки и порядок оплаты цены определяется договорами долевого участия,

		закключаемыми между Застройщиком и соответствующими участниками долевого строительства.
12.3	Гарантийный срок на объект долевого строительства	<p>Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором.</p> <p>Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.</p>