

Общество с ограниченной  
ответственностью «Гранит»  
г. Кохма, ул. Владимирская, д. 14, кв. 3  
ИНН 3711035694, ОГРН 1143711000223

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

29 декабря 2017 г.

№ 37-RU37304000-034-2017

**I. Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затронули конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**54-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ивановская область, г. Кохма, в районе улиц Владимирская-Московская**

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ивановская область, город Кохма, улица Московская, дом 55.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:29:010102:271**

строительный адрес: **Ивановская область, город Кохма, в районе ул. Владимирская - Московская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU37304000-039-2015, дата выдачи 20.07.2015, орган, выдавший разрешение **управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства:**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м		-
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		3584,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		47,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2838,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		54/2838,7
1-комнатные	шт./кв. м		30/1464,0
2-комнатные	шт./кв. м		24/1374,7

3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3015,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сборный ж/б
Материалы стен			Кирпич
Материалы перекрытий			Сборный ж/б
Материалы кровли			Металлочерепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			Газопровод
Протяженность	м		Ø108*4,0 – 76,3 Ø89*3,5 – 70,0 Ø76*3,5 – 50,0 Ø57*3,5 – 39,0 Ø32*3,2 – 148,0 Ø20*2,8 – 90,0 Ø15*2,8 – 29,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	МВА		-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		1,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол, минплита
Заполнение световых проемов			ПВХ переплет, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 24.11.2017 Кохомским производственным участком Ивановского отделения Верхне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера Угодиной Елены Геннадьевны 37-12-11, выдан Департаментом управления имуществом Ивановской области 05.03.2012, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 07.10.2016).

Заместитель главы администрации  
городского округа Кохма,  
начальник управления  
29 декабря 2017 г.



В.Я. Корень